MAIRIE

Urbanisme PLU et Projet PLUI

La commune de Saint-Denis-Lès-Rebais est couverte par un Plan Local d'Urbanisme (PLU).
La CC2M est en cours d'élaboration d'un PLUI sur l'ensemble de son territoire

La commune de Saint-Denis-Lès-Rebais est couverte par un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 07 décembre 2015.

Le PLU est un document d'urbanisme réglementaire qui détermine l'avenir du territoire communal, son aménagement et l a protection de ses espaces naturels et bâtis. Il est composé d'un plan de zonage et d'un règlement indiquant les règles d'u rbanisme selon la zone du territoire.
Vous pouvez télécharger sur cette page tous les documents du Plan Local d'Urbanisme de la commune.
Ce PLU est également disponible sur le géoportail de l'urbanisme.

Par délibération du 28 juin 2018, la CC2M a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal couvrant l'inté gralité de son territoire.

Les premiers travaux ont été lancés en octobre 2019.

L'année 2020 a été consacrée à la réalisation du diagnostic territorial.

En 2021, les élus ont travaillé à la déclinaison du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD). Un débat s ur les orientations du PADD s'est tenu en conseil communautaire le 16 décembre 2021.

Depuis le début de cette année 2022, le travail se poursuit avec l'écriture du règlement graphique (zonage).

Vous pouvez consulter l'avancée de ce projet sur le site de la CC2M.

REGLEMENT

reglement-plu-saint-denis-les-rebais.pdf (/sites/saint-denis-les-rebais.fr/files/media/downloads/reglement-plu-saint-denis-les-rebais_0.pdf) | PDF 597.77 Ko

PLAN DE ZONAGE

Plan de zonage 1/3 (15 Mo) (/sites/saint-denis-les-rebais.fr/files/media/downloads/plu-plan-de-zonage-1_3.pdf) | PDF 14.75 Mo

Plan de zonage 2/3 (8 Mo) (/sites/saint-denis-les-rebais.fr/files/media/downloads/plu-plan-de-zonage-2_3.pdf) | PDF 8.36 Mo

Plan de zonage 3/3 (7 Mo) (/sites/saint-denis-les-rebais.fr/files/media/downloads/plu-plan-de-zonage-3_3.pdf) | PDF 6.97 Mo

TITRE I - DISPOSITIONS GENERALES

I. Champ d'application territorial (/sites/saint-denis-les-rebais.fr/files/media/downloads/plu-titre-1.pdf) | PDF 219.58 Ko

TITRE II - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES URBAINES (U)

Dispositions applicables à la zone UA (566 Ko) (/sites/saint-denis-les-rebais.fr/files/media/downloads/plu-dispositions-applicables-a-la-zone-ua.pdf) | PDF 566.01 Ko

Dispositions applicables à la zone UEP (109 Ko) (/sites/saint-denis-les-rebais.fr/files/media/downloads/plu-dispositions-applicables-a-la-zone-uep.pdf) | PDF 109.19 Ko

Dispositions applicables à la zone UH (562 Ko) (/sites/saint-denis-les-rebais.fr/files/media/downloads/plu-dispositions-applicables-a-la-zone-uh.pdf) | PDF 562.2 Ko

Dispositions applicables à la zone UX (219 Ko) (/sites/saint-denis-les-rebais.fr/files/media/downloads/plu-dispositions-applicables-a-la-zone-ux.pdf) | PDF 218.67 Ko

TITRE III - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES A URBANISER (AU)

Dispositions applicables à la zone 1 AU (518 Ko) (/sites/saint-denis-les-rebais.fr/files/media/downloads/plu-dispositions-applicables-zone-1-au.pdf) | PDF 518.46 Ko

TITRE IV - DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES AGRICOLES (A)

Dispositions applicables aux zones agricoles (A) (610 Ko) (/sites/saint-denis-les-rebais.fr/files/media/downloads/plu-dispositions-applicables-zones-agricoles-a.pdf) | PDF 609.71 Ko

TITRE V – DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ZONES NATURELLES ET FORESTIERES (N)

Dispositions applicables aux zones naturelles et forestières (508 Ko) (/sites/saint-denis-les-rebais.fr/files/media/downloads/plu-dispositions-appli-zone-naturelles-foresti_res.pdf)
PDF
507.79 Ko

ANNEXES

Annexe 1 - Liste des espèces indigènes (2 Mo) (/sites/saint-denis-les-rebais.fr/files/media/downloads/plu-listes-des-esp_ces-indig_nes.pdf)
PDF
1.56 Mo

Annexe 2 - Liste des espèces invasives (2 Mo) (/sites/saint-denis-les-rebais.fr/files/media/downloads/plu-liste-des-esp_ces-invasives.pdf)
PDF
2.48 Mo

Annexe 3 - Nuancier de couleurs (3 Mo) (/sites/saint-denis-les-rebais.fr/files/media/downloads/plu-nuancier-des-couleurs.pdf)
PDF
3.15 Mo

Annexe 4 - Lexique (114 Ko) (/sites/saint-denis-les-rebais.fr/files/media/downloads/plu-lexique.pdf)
PDF
113.97 Ko

Annexe 5 - L'aléa retrait gonflement des argiles sur le territoire de Saint-Denis-lès-Rebais (873 Ko) (/sites/saint-denis-les-rebais.fr/files/media/downloads/plu-aal_a-retrait-gonflement-argiles.pdf)
PDF
872.83 Ko

PROJET PLUI

CONTENUS ASSOCIÉS

URBANISME